



**UN NOUVEAU LIEU DE CONVIVIALITÉ ET
D'ACTIVITÉS AU CŒUR D'ANGOULÊME**

LE LIEU UTILE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

UN LIEU ASSOCIATIF...

HYBRIDE

**PÉDAGOGIQUE
ET ÉDUCATIF**

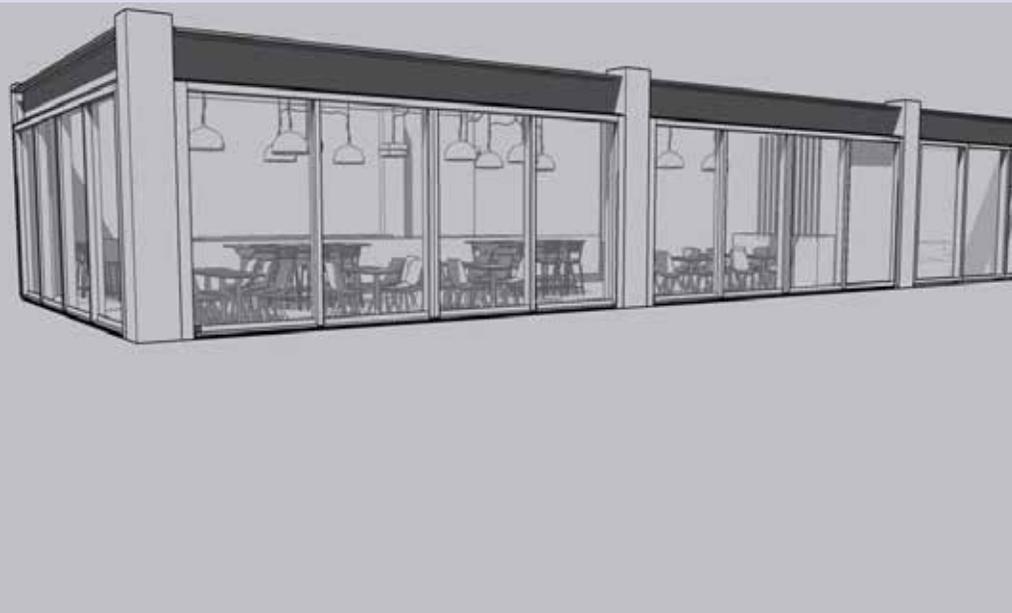
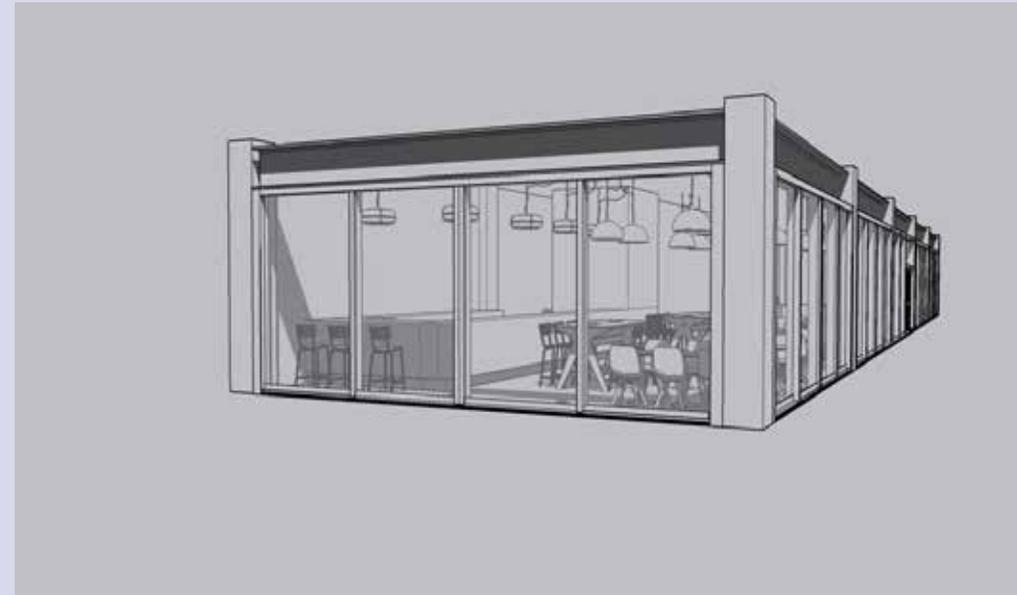
**AMBASSADEUR
DES SAVOIR-FAIRE
CHARENTAIS**

CONVIVAL

Et qui contribue à la redynamisation du centre-ville d'Angoulême !

CONCRÈTEMENT...

- Un bar et une Cognathèque
- Un espace de restauration
- Deux salles de réunion à la location
- Une boutique et une librairie de BD d'occasion



- Une salle d'expositions
- Des ateliers pratiques et pédagogiques
- Des événements et des manifestations en lien avec la dynamique événementielle et festivalière du territoire

UN TIERS-LIEU AMBASSADEUR



- **Un lieu ambassadeur d'Angoulême, hybride et moderne, qui s'inscrit dans la tendance profonde du retour au local et revendique l'authenticité;**
- **Un tiers-lieu ouvert aux habitants, étudiants, artistes, producteurs locaux, artisans, touristes, associations..., qui aspirent à de nouveaux espaces de rencontre et de partage;**
- **Un lieu de sensibilisation aux enjeux environnementaux et d'initiation aux nouveaux modes de consommer et de manger.**

UN LIEU ENGAGÉ DANS LES TRANSITIONS ÉCOLOGIQUES ET ÉNERGÉTIQUES

Acteur du territoire et du vivre ensemble, Le Lieu Utile prendra sa part dans la réponse aux enjeux environnementaux :

- En valorisant et diffusant les circuits courts et la production locale ;
- En œuvrant pour limiter sa propre empreinte carbone ;
- En accordant une place centrale au végétal dans son aménagement ;





- **En développant des actions de sensibilisation au changement climatique et à la rareté des ressources : Fresque du climat, ateliers 2tonnes...;**
- **En organisant des ateliers d'initiation au renouvellement de nos façons de consommer et de manger: gestion et réduction des déchets; réemploi et recyclage de matériaux ; solutions anti gaspillage alimentaire...;**



LE LIEU UTILE

- UN LIEU UTILE
- UN LIEU DE RÉSIDENCE
- UN LIEU DE VIE

UN

LIEU

UTILE

UTILE POUR LA VILLE D'ANGOULÊME

Le Lieu Utile est un lieu engagé dans la promotion du territoire angoumois. C'est un espace vitrine, un lieu de référence qui participe au rayonnement local, national et international d'Angoulême.

Ambassadeur des atouts patrimoniaux, culturels, éducatifs, agricoles... de la ville et de ses environs,

- Il incarne l'art de vivre en Charente, et plus largement en Nouvelle Aquitaine, grâce à un ancrage territorial fort;**
- Il valorise les métiers, les artisans, les artistes, les talents locaux;**
- Au carrefour des festivals de la ville, il s'adresse à la fois à un public local, national et international.**



UTILE POUR LES HABITANTS ET LES TOURISTES

Le Lieu Utile répond à un besoin de convivialité des Angoumoisins et des touristes, de plus en plus en quête de lieux de vie nouveaux et hybrides, qui mixent culture, animation, terroir...

Il s'adresse à un public intergénérationnel et socialement mélangé, sans exclure les habitants des quartiers périphériques au centre-ville dont la participation est attendue et sera organisée.

Implanté au coeur d'Angoulême, le Lieu Utile contribue à relancer la dynamique du centre-ville, dans la continuité du programme national Action cœur de ville.



UN
LIEU
DE RÉSIDENCE

Pour les artistes, les artisans,
les producteurs locaux

RÉSIDENCE POUR LES ARTISTES

Le Lieu Utile donne de la visibilité aux artistes, particulièrement représentés à Angoulême.

Il est un lieu d'exposition mais aussi d'animation événementielle permettant aux artistes de présenter leur travail.



RÉSIDENCE POUR LES ARTISANS ET PRODUCTEURS LOCAUX



Le Lieu Utile offre un toit aux artisans et producteurs locaux, et leur propose un lieu de dépôt pour leurs livraisons de paniers hebdomadaires, dans un environnement confortable et valorisant pour leurs produits.



UNE BOUTIQUE



Une boutique permanente permet de retrouver :

- Les produits phares du territoire et du terroir ;
- Un espace librairie de BD d'occasion et de collection ;
- De l'artisanat de qualité.

UNE FABRIQUE DE LIEN SOCIAL

Le Lieu Utile favorise les échanges directs entre tous ses résidents, artistes, artisans et producteurs..., et encourage les interactions commerciales entre eux. Chacun doit pouvoir bénéficier de l'expertise et du savoir-faire des autres.

DES ATELIERS PRATIQUES

Les acteurs du Lieu Utile proposent également au public des ateliers pratiques :

- **Découverte de leurs métiers et de leurs produits ;**
- **Dessin, peinture, écriture, lecture...**
- **Renouvellement de nos façons de consommer et de manger : gestion et réduction des déchets ; réemploi et recyclage de matériaux ; solutions anti gaspillage alimentaire ; ...**

ARTISTES, PRODUCTEURS, ARTISANS...

Ils participeront !

De nombreux artistes, producteurs et artisans du territoire ont d'ores et déjà manifesté leur volonté de participer à l'aventure :



« *Quel beau projet ! Partant pour en être, vendre notre bière et animer des ateliers* », **Thomas Lachaniette**, fondateur des **bières Galopaintes**, lauréat du Challenge positif 2021.

« *Bravo, c'est un beau projet ! Merci de l'intérêt que vous portez aux producteurs locaux* », **Laurence Biard-Pillot**, **Miel & Safran par Laurence B.**

« *Les couteaux de Nontron auraient toute leur place dans un projet comme celui-là qui vise à valoriser les produits du territoire ! Le concept global du projet nous intéresse et nous répondons présents pour vendre nos couteaux dans la boutique* », **Jacques Brugier**, **Coutellerie nontronnaise**.

« *Une boutique de produits locaux en plein centre-ville d'Angoulême ? En tant que productrice de noix sur le territoire charentais, je ne peux que m'en réjouir. Je serai présente dans les rayons de la boutique du Lieu Utile!* », **Cécile Vidal**, **La Noyeraie des Borderies**.



ARTISTES, PRODUCTEURS, ARTISANS...

Ils participeront aussi !



*« Le projet du Lieu Utile m'intéresse beaucoup compte tenu de sa dimension circuits courts et artisanat local, dans une logique qui tend vers le zéro déchet. Je serais très heureuse de pouvoir compter parmi les artisanes fournisseurs de sa boutique et même participer à des activités », **Svenja, Fil du bord de mer.***

*« Un lieu de vie où faire découvrir le Cognac aux Charentais..., un tel lieu nous manquait ! Le Cognac est l'eau de vie la plus extraordinaire au monde et la plupart des gens méconnaissent cette richesse de leur territoire ! », **Emily Willetts, Cognac Pierre Lecat.***

*« Le Lieu Utile est un projet globalement pertinent et qui fait sens dans un territoire comme celui d'Angoulême. La ville a un vivier artistique dense et diversifié qui a un réel intérêt à être valorisé. En tant qu'artiste plasticien et entrepreneur, je pense sincèrement que cette proposition offre des perspectives intéressantes. », **Kevin Ntima, Face de tract.***

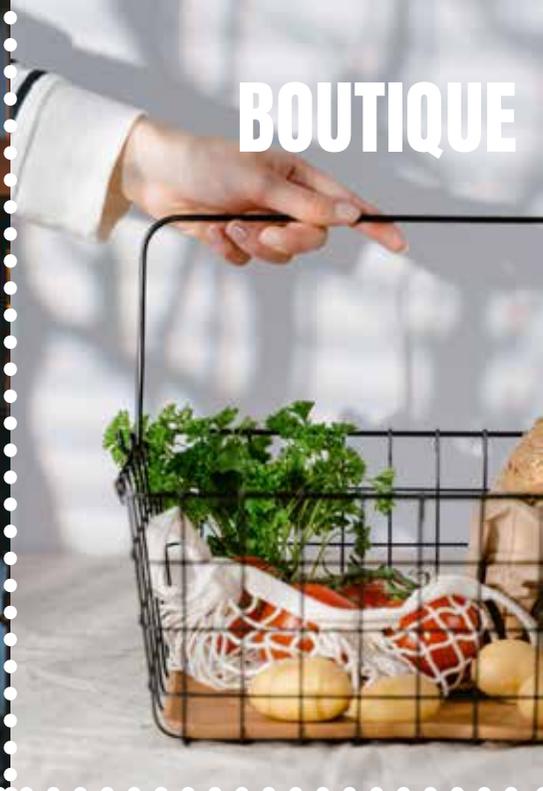




**UN
LIEU
DE VIE**



RESTO



BOUTIQUE



**SALLES
DE RÉUNION**



ATELIER - FORMATION



CAFÉ



IL SE PASSE TOUJOURS QUELQUE CHOSE AU LIEU UTILE !

EN JOURNÉE...

- Des expositions d'artistes
- Des ateliers pratiques pour découvrir des produits et des métiers, et apprendre à consommer, cuisiner et manger autrement



...EN SOIRÉE

Des événements réguliers: débats, dégustation, projections, musique...

Et des manifestations en lien avec tous les festivals !

UN LIEU DE VIE

Le Lieu Utile est un lieu de rencontre animé, qui conjugue commerce, apprentissage, culture, travail, cuisine, pédagogie...

- Un bar, vitrine pour les viticulteurs, vignerons et brasseurs du territoire et une Cognathèque ;
- Un espace de restauration, avec une cuisine à base de produits locaux ;
- Un espace atelier pour animer des ateliers pratiques ;
- Une boutique de produits locaux ;
- Une librairie de BD d'occasion ;
- Un espace d'exposition ;
- Des salles de réunion à la location ;
- Des événements réguliers : expositions, conférences, débats, dégustations, projections...

UNE IMPLANTATION EN PLEIN CŒUR DE VILLE



Implanté en plein centre-ville, sur le parvis du Champ de Mars, Le Lieu Utile va transformer le quartier en :

- Un lieu de vie et d'attractivité,
- Un pôle de services de proximité,
- Un véritable lieu de destination pour les Angoumoisins

À proximité immédiate des cinémas et de la gare.

UN PROJET BIEN IDENTIFIÉ LOCALEMENT ET PLÉBISCITÉ

DES SOUTIENS FINANCIERS...

Les acteurs institutionnels nationaux et du territoire soutiennent le projet



RÉGION
Nouvelle-
Aquitaine

La Nouvelle-Aquitaine et l'Europe
agissent ensemble pour votre territoire

...ET DES PARTENAIRES



UN PROJET PORTÉ PAR UNE ASSOCIATION ET UN COLLECTIF DE PROFESSIONNELS

Une association du Lieu Utile a été créée en 2022. Depuis, Le Lieu Utile tisse sa toile dans l'écosystème charentais.

Une quinzaine d'acteurs se sont fédérés en collectif pour porter le projet.

• **Corinne Gonthier**, pilote projet

• **Jean-Luc Lassoudière**, pilote projet

• **Bernard Lambert**, agent d'auteurs de bande dessinée

• **Charlotte Pechoux**, graphiste et illustratrice

• **Claire Caillaud**, directrice de communication

• **Isabelle Quantin**, chargée de développement commercial Tissena

• **Isabelle Rapp-Tétard**, artiste plasticienne

• **Ludivine Courselle**, commerçante La Petite Astuce rue Goscinny

• **Samir Saïdoun**, Agenceur – architecte d'intérieur, patron de la boutique Home Inclusiv

• **Stéphane Coudret**, directeur de l'Association Régie Urbaine (ARU)

• **Sylvie Groslevain**, coach professionnelle et formatrice

• **Thierry Prouteau**, directeur du centre de gestion AS-AFAC

• **Tony Bonifaci**, gérant de sociétés de BTP, promoteur de Le Train

PILOTAGE DU PROJET



Journaliste de formation, **Corinne Gonthier** a exercé durant plus de vingt-cinq ans en tant que communicante à Paris, d'abord en agence de communication, puis dans la fonction publique d'État, au sein des services du Premier ministre et du ministère de la Cohésion des territoires.

En 2021, elle décide de s'installer à Angoulême pour développer Le Lieu Utile.

Originaire du Nord Charente, **Jean-Luc Lassoudière** est un paysan entrepreneur à la fibre sociale : héritier de la ferme familiale « Le champ du frêne », producteur de Cognac, il a cofondé, avec ses associés de l'exploitation agricole, LM soleil, une entreprise de centrales photovoltaïques maintenant dirigée par son fils. Il préside Le Chemin du hérisson, un centre social dédié aux gens du voyage.

En décembre 2021, il décide de rejoindre Corinne Gonthier pour développer Le Lieu Utile.